GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CALUIRE ET CUIRE 69300

VASSIEUX - 3 pièces Rez-de-Jardin - Caluire Et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

VASSIEUX - 3 pièces Rez-de-Jardin - Caluire Et Cuire

Votre agence Guy Hoquet vous propose à le plaisir de vous proposer à la vente :

Situé sur le secteur résidentiel de Vassieux sur la commune de Caluire-et-Cuire, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 68,80m² Carrez.

Vous serez séduits par sa spacieuse pièce de vie de 41m², offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. La cuisine est ouverte, moderne et entièrement équipée vous offrant de nombreux rangements.
Côté nuit, vous disposez de deux chambres avec parquet, une salle d'eau fonctionnelle, des W.C. suspendus indépendants.
DPE C.

Atout rare : vous profitez d'un jardin privatif et clos d'environ 26m², idéal pour vos moments de détente en plein air.

Situé dans un environnement calme, verdoyant et paisible, la résidence se distingue par son esprit familial et sa petite copropriété intimiste de seulement 8 logements.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement au sein de la résidence.

A proximité des transports en communs (lignes de bus C2, S5 et 70), commerces et écoles.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

68.8 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	Parties communes, contrat syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	26 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien