



## Studio - Ampère - 24.55m<sup>2</sup>

LYON 69002

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Studio - Ampère - 24.55m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Lyon 6e vous propose en exclusivité à la vente :

Un studio au dernier étage d'un immeuble des années 1870 au coeur du quartier Ampère sur la presqu'île de Lyon.

L'appartement est composé d'une pièce principale de 17.60m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. Une surface annexe de 6.95m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez la proximité immédiate du métro A - station Ampère, proche des commerces et des commodités ainsi que des quais de Saône.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

24.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	174.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2026-04-09 07:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	405 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	932 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



