



T1Bis - Hôpital de la Croix-Rousse

CALUIRE ET CUIRE 69300

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T1Bis - Hôpital de la Croix-Rousse

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Lyon 6e a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce T1 bis situé au 3e étage, à proximité immédiate de la Croix-Rousse.

Nous vous invitons à découvrir cet appartement de charme et de caractère, très bien placé, à proximité immédiate de l'hôpital de la Croix Rousse.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec deux ouvertures sur cour, au calme. Une cuisine semi ménagée ouverte sur séjour. Un coin nuit. Une salle de bains. Un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6
Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

32.62 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	564.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-15 22:10:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 136 kWh/m² par an

Conso Energ 259 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



