



Appartement T3 Rue Boileau avec parking

LYON 69006

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement T3 Rue Boileau avec parking

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e a le plaisir de vous présenter en exclusivité : idéalement à deux pas de la Place de l'Europe et des Halles, cet appartement T3 traversant Est-Ouest d'une surface de 67 m² dans un immeuble des années 80 avec ascenseur.

Au 4e étage et au calme, l'appartement se compose d'une entrée avec cellier, d'un séjour lumineux traversant, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Un bien à rafraîchir entièrement, idéal pour un projet de rénovation à votre goût dans un secteur recherché.

Emplacement de choix, proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles).

Contactez notre agence pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

67.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

197

Charges annuelles (ALUR)

2011.56 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1986

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-03 03:47:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



