



Studio au sein d'une résidence étudiante

LYON 69009

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Studio au sein d'une résidence étudiante

L'agence Guy Hoquet l'Immobilier Lyon 6e vous propose à la vente, en exclusivité :

Au sein de la résidence étudiante Study West, située rue Marietton à Lyon 9e, découvrez ce studio meublé idéal pour un investissement immobilier. Un bail commercial est en cours.

Implantée dans le quartier dynamique de Vaise, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des services. Le métro D (station Valmy) se trouve à environ 7 minutes à pied et la gare de Vaise est accessible rapidement.

Le logement, d'une surface d'environ 18 m², est situé au 4^e étage d'une résidence construite en 2017. Il est entièrement meublé et fonctionnel. Il comprend :

- un espace nuit avec lit, bureau et rangements ;
- une kitchenette équipée ;
- une salle d'eau avec douche, lavabo, rangements et WC ;
- une connexion Internet offerte.

La résidence propose de nombreux services adaptés aux étudiants : accueil avec responsable de résidence, salle de fitness, espaces communs, local à vélos sécurisé, distribution de courrier et colis, ainsi que différents services optionnels.

Plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6
Achat/vente/location/gestion d'appartements.
Estimation offerte sur simple demande
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

18.16 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2026-07-05 04:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 190€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 290€

Photos du bien



