



LYON 6e - FOCH - T4 D'EXCEPTION DE 105 M² - RÉNOVATION HAUT DE GAMME

LYON 69006

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

LYON 6e - FOCH - T4 D'EXCEPTION DE 105 M² - RÉNOVATION HAUT DE GAMME

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 6e a le plaisir de vous proposer en exclusivité :

Au début de la prestigieuse avenue Maréchal Foch, au coeur d'un environnement particulièrement recherché et paisible du 6e arrondissement, découvrez ce superbe appartement traversant de 105,17 m², situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing édifié en 1958.

Dès l'entrée, ses volumes généreux et son atmosphère élégante donnent le ton. Entièrement repensé par un architecte d'intérieur, l'appartement conjugue harmonieusement confort contemporain, finitions soignées et charme intemporel.

La pièce de vie, spacieuse et climatisée, accueille un agréable salon ainsi qu'un espace salle à manger parfaitement intégré. Le parquet, les moulures, les ouvertures vitrées et les aménagements sur mesure participent au caractère raffiné de l'ensemble.

La cuisine, indépendante et fonctionnelle, dispose d'un espace repas. La partie nuit se compose de trois belles chambres dont deux aux volumes confortables, d'une salle d'eau élégante et de toilettes séparées.

Traversant, l'appartement bénéficie d'une agréable luminosité et d'une distribution fluide, pensée pour offrir une véritable qualité de vie au quotidien.

Un garage fermé situé au sein de la copropriété, actuellement loué par le propriétaire, pourra également être repris par l'acquéreur avec le logement.

Une cave complète ce bien rare, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports, des établissements scolaires et de toutes les commodités du quartier Foch.

Un appartement familial de caractère, aux prestations haut de gamme, pour les amateurs d'adresses confidentielles et d'intérieurs soigneusement travaillés.

Les atouts :

- Adresse privilégiée au début de l'avenue Maréchal Foch ;
- Secteur recherché, central et calme ;
- 4e étage avec ascenseur ;
- Appartement traversant de 105,17 m² ;
- Rénovation réalisée par un architecte d'intérieur ;
- Prestations haut de gamme et finitions soignées ;
- Séjour climatisé ;
- Trois chambres ;
- Volumes généreux et belle luminosité ;
- Cave ;
- Solution de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

105.17 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Date ERP	2026-09-04 15:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€

Photos du bien





